

Số: **433**QĐ/ĐT-VP

Hà Nội, ngày **28** tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành quy định phiên đấu giá tài sản
của Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam**

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ VÀ TIN HỌC VIỆT NAM

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15, ngày 27/6/2024 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam (Tổng công ty) hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 307QĐ/ĐT-HĐQT ngày 24/6/2026 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về cơ cấu tổ chức bộ máy Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 163QĐ/ĐT-HĐQT ngày 16/5/2022 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc ban hành Quy chế tài chính của Tổng công ty;

Căn cứ Tờ trình ngày 07/8/2026 của Hội đồng thanh lý tài sản về việc bán thanh lý 02 xe ô tô Camry,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy định phiên đấu giá tài sản của Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam.

1. Tài sản đấu giá là: xe ô tô Toyota Camry 2.4G, Biển Kiểm Soát 29U-9046 của Tổng công ty bán thanh lý.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thanh lý của Tổng công ty.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi Tổng công ty thực hiện xong công tác đấu giá đối với tài sản trên.



Nơi nhận:

- KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Anh Tú



Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2026

**QUY ĐỊNH PHIÊN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
CỦA TỔNG CÔNG TY CP ĐIỆN TỬ VÀ TIN HỌC VIỆT NAM**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 433/QĐ/ĐT-VP, ngày 28/9/2026
của Tổng giám đốc Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam)

CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Tổng công ty* là Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam.

2. *Bước giá* là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người tham gia đấu giá so với giá khởi điểm. Giá trả hợp lệ phải bằng giá khởi điểm cộng với một hoặc nhiều lần bước giá theo Quy định phiên đấu giá.

3. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá, do Tổng công ty xác định, phê duyệt theo quy định.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy định này.

6. *Người trúng đấu giá* là tổ chức, cá nhân có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm).

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá mà người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Người có mức giá trả hợp lệ cao nhất được xác định là người trúng đấu giá theo Quy định này.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy định đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. Ngày là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy định đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định và các văn bản hướng dẫn thi hành.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Bên có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ VÀ TIN HỌC VIỆT NAM

Địa chỉ Trụ sở chính: Số 15 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành Phố Hà Nội.

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 11 Tòa nhà Miprec, 229 Tây Sơn, phường Kim Liên, thành Phố Hà Nội.

Điện thoại : 024 38256404

Điều 4. Tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã qua sử dụng của Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam, cụ thể.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
01	Xe ô tô Toyota Camry, Biển Kiểm Soát 30A-9046	105.000.000

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thanh lý của Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam.

Điều 5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

STT	TÀI SẢN	GIÁ KHỞI ĐIỂM* (đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	BƯỚC GIÁ (đồng)
01	Xe ô tô Toyota Camry, Biển Kiểm Soát 30A-9046	105.000.000	10.500.000	1.000.0000

* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí liên quan đến việc, vận chuyển, di dời, quản lý, trông giữ tài sản, xử lý tài sản, Các loại thuế, phí khác... Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán (tính từ thời điểm bàn giao tài sản).

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Theo thông báo đấu giá tài sản do Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam ban hành.

Ghi chú:

- Khách hàng đã đăng ký xem hiện trạng tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo để xem xét hiện trạng tài sản (Khi đi mang theo CCCD/Hộ chiếu bản gốc hoặc CCCD điện tử trên VNeID).

- Trường hợp khách hàng không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì khách hàng cam kết chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ vướng mắc, khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài sản.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, đồng nghĩa với việc khách hàng chấp nhận mua tài sản theo hiện trạng và không có bất cứ thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài sản Đấu giá.

Điều 7. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản, tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, bỏ phiếu 01 lần.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm).

Điều 8. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. Những người được phép tham gia đấu giá

- Cá nhân/tổ chức đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cá nhân/tổ chức đăng ký mua tài sản đấu giá phải đảm bảo được khả năng tài chính để bảo đảm cho việc thanh toán cũng như đáp ứng được các yêu cầu của pháp luật liên quan đến việc khai thác, sử dụng theo đúng tính năng, công dụng của tài sản bán đấu giá.
- Tuân thủ Quy định này.

* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân/tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá, đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản sao và kèm theo bản gốc đối chiếu.

2. Những người không được phép tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 01 khách hàng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Điều 9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy định đấu giá.

2. Cá nhân/tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau: Đăng ký bằng việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam, địa chỉ tại: **Tầng 11 Tòa nhà Mipec, 229 Tây Sơn, phường Kim Liên, thành Phố Hà Nội.**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá cụ thể được quy định tại Thông báo bán đấu giá tài sản do Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam ban hành.

Điều 10. Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Theo thông báo đấu giá tài sản do Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam ban hành.

Điều 11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn đăng ký theo thông báo đấu giá tài sản do Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam ban hành.

2. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam;
- + Số tài khoản: **1600031918**;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Sở giao dịch 3;
- + Nội dung: ***“Tên cá nhân/tổ chức, số CCCD/ĐKDN nộp tiền đặt trước”***.

❖ **Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:**

- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam trong thời gian quy định tại Thông báo, Quy định đấu giá tài sản.
- Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản.
- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua Tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.
- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định đấu giá sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên.
- Tiền đặt trước phải được chuyển đi từ tài khoản chính thức mang đúng tên khách hàng tham gia đấu giá. Trong trường hợp không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước cũng phải được hoàn trả về số tài khoản chính thức mang đúng tên khách hàng tham gia đấu giá

Điều 12. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Theo thông báo đấu giá tài sản do Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam ban hành.

Điều 13. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân/tổ chức đăng ký tham gia đấu giá gửi hồ sơ về Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam, bao gồm:

1. Phiếu đăng ký theo mẫu. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu.
2. Chứng từ nộp tiền đặt trước.

3. Bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu/ĐKDN (còn thời hạn).

4. Giấy uỷ quyền (nếu có).

Điều 14. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham gia phiên đấu giá trực tiếp nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định đấu giá;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy định đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy định phiên đấu giá tài sản;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

d. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Khách hàng trúng đấu giá

1. Quyền của Khách hàng trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Bên có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Bên có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Bên có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 16. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản công khai Quy định phiên đấu giá, danh mục tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và các nội dung liên quan theo quy định của pháp luật và Thông báo đấu giá tài sản.

2. Trước khi khai mạc phiên đấu giá, đấu giá viên thực hiện các công việc sau:

a) Kiểm tra tư cách của người tham gia đấu giá, giấy tờ tùy thân;

b) Kiểm tra việc hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và việc nộp tiền đặt trước theo quy định;

c) Phổ biến Quy định phiên đấu giá, trình tự, thủ tục đấu giá, nguyên tắc trả giá, bước giá (nếu có), quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, các trường hợp vi phạm quy định và các nội dung cần thiết khác trước khi bắt đầu phiên đấu giá.

3. Hội đồng thanh lý tài sản tuyên bố khai mạc phiên đấu giá, công bố đầy đủ các thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá (nếu có), phương thức đấu giá, hình thức đấu giá và tiến hành điều hành phiên đấu giá theo đúng Quy định này.

4. Người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên bằng hình thức bỏ phiếu 01 lần vào hòm phiếu công khai tại phiên đấu giá.

5. Người có mức giá trả hợp lệ cao nhất nhưng không thấp hơn giá khởi điểm được xác định là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện theo phương thức bốc thăm.

6. Ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá, Chủ tịch Hội đồng thanh lý tài sản công bố công khai kết quả đấu giá, lập Biên bản phiên đấu giá có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng thanh lý tài sản, người ghi biên bản (nếu có), người trúng đấu giá. Biên bản phiên đấu giá là căn cứ để ban hành Quyết định công nhận kết quả đấu giá và thực hiện các thủ tục ký kết hợp đồng mua bán tài sản theo quy định.

Điều 17. Thông báo kết quả phiên đấu giá

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

Điều 18. Biên bản phiên đấu giá

1. Biên bản phiên đấu giá trực tiếp ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng thanh lý tài sản chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá, người ghi biên bản, các thành viên Hội đồng thanh lý tài sản tham dự, khách hàng đăng ký.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước trong trường hợp này không được hoàn trả và thuộc về Tổng công ty.

Điều 19. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối, đe dọa, cưỡng ép với cá nhân/tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.
4. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 20. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 Quy định này.
3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.
4. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 22 của Quy định này.

Xử lý tiền đặt trước: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam.

Điều 21. Rút lại giá đã trả

Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, khách hàng không được rút lại giá đã trả.

Điều 22. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Sau khi Chủ tịch Hội đồng thanh lý tài sản điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 23. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phương thức thanh toán

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Khách hàng trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Chủ tịch Hội đồng thanh lý tài sản công bố khách hàng trúng đấu giá, trừ trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Ký kết hợp đồng mua bán: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên bán đấu giá, Bên có tài sản cùng khách hàng trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản.

4. Thời hạn thanh toán: Trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày hai Bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán một lần đủ 100% số tiền mua tài sản vào tài khoản của Tổng công ty. Nếu quá thời hạn trên mà khách hàng trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản theo quy định thì khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi là

từ chối mua tài sản bán đấu giá và toàn bộ số tiền đặt trước đã nộp thuộc về Tổng công ty.

5. Phương thức thanh toán: Tổng công ty có trách nhiệm hướng dẫn, thông báo cho Người trúng đấu giá nộp tiền vào số tài khoản của Tổng công ty theo thông tin tại Khoản 2 Điều 11 Quy định này với nội dung: “*Tên Cá nhân/Tổ chức trúng đấu giá chuyển tiền.*”

6. Tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá được tự động chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

7. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá.
- Thời hạn, phương thức thanh toán.
- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.
- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

8. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như các điều khoản của Quy định này.

Điều 24. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

1. Thời gian bàn giao tài sản: trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đủ số tiền theo quy định, Tổng công ty tiến hành bàn giao toàn bộ tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản cho khách hàng trúng đấu giá.

2. Phương thức giao tài sản:

- Tổng công ty bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá phải được lập thành biên bản và từ thời điểm này khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

- Trong trường hợp Tổng công ty giao tài sản không đúng so với thực tế (hoặc giao tài sản chậm so với quy định) cho khách hàng trúng đấu giá, Tổng công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp với khách hàng mua được tài sản, thỏa thuận bồi thường cho khách hàng mua được tài sản theo quy định pháp luật.

3. Địa điểm bàn giao tài sản: hầm B2, Tòa nhà Mipec, 229 Tây Sơn, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

- Khách hàng mua được tài sản đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có) kể từ thời điểm nhận bàn giao tài sản

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá đã thanh toán số tiền trúng đấu giá nhưng không đến nhận và di chuyển tài sản theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng mua bán thì mọi chi phí lưu kho, bến bãi, thuế phí khác (nếu phát sinh) do khách hàng trúng đấu giá chịu.

Điều 25. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản.



Bên có tài sản chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 26. Tổ chức thực hiện.

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam, khách hàng tham gia đấu giá, khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy định này./.

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN

CHỦ TỊCH



Võ Anh Tú

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC